

## INFORMAZIONI PERSONALI

Scuccimarra Riccardo

 (+39)  (+39) s   hOCCUPAZIONE PER LA QUALE  
SI CONCORRE

Notaio

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

01/01/2001–31/12/2013

**Avvocato**

materia societaria, immobiliare, successioni, fiscali ed in particolare in operazioni di spin off e conferimenti aziendali.

01/07/2007–31/12/2011

**Conciliatore**

Camera di Commercio, Verona (Italia)

01/01/2008–31/12/2011

**Conciliatore**

Consob, Roma (Italia)

14/07/2014–alla data attuale

**Notaio**

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

04/07/1989

**Maturità classica**

56/60

Liceo classico "G.Mameli", Roma (Italia)

07/07/1994

**Laurea in Giurisprudenza**

110/110

Università "La Sapienza", Roma (Italia)

01/01/2000

**Iscrizione Albo Avvocati**

Corte di Appello, Roma (Italia)

01/01/2008–01/01/2011

**Iscrizione Albo dei Conciliatori Professionali**

Ministero della Giustizia, Roma (Italia)

14/07/2014

**Iscrizione Albo Notai**

Consiglio Notarile, Roma (Italia)

## COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

italiano

Lingue straniere

COMPRESIONE	PARLATO	PRODUZIONE SCRITTA
-------------	---------	--------------------

	Ascolto	Letture	Interazione	Produzione orale
inglese	B2	B2	B2	B2

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato  
 Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

## ULTERIORI INFORMAZIONI

### Pubblicazioni

#### Libri e Trattati:

- MANUALE FISCALE 2006 Spoto-Aliberti. Sezione relativa all'imposta di Registro.
- Consiglio Nazionale del Notariato - Codice ipertestuale: Commento agli artt. 2346, 2347, 2356 c.c. , in corso di pubblicazione
- GLI EFFETTI E GLI ELEMENTI ACCIDENTALI DELLA DONAZIONE - Capitolo XLIV – Successioni e donazioni. Trattato teorico pratico. A Cura Di: Pasquale Fava - 2017.
- I DIRITTI REALI NEL DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO - Capitolo XL – Diritti Reali. Trattato teorico pratico. A Cura Di: Pasquale Fava - 2019.
- Guida pratica "Atti traslativi - Immobili da costruire - Ambito oggettivo di applicazione" nella banca dati on line Leggi d'Italia "In Pratica Notaio" (<http://inpraticanotaio.leggiditalia.it>) - Editore Wolters Kluwer - anno 2016
- Guida pratica "Atti traslativi - Immobili da costruire - Tutele a favore dell'acquirente di immobili da costruire" nella banca dati on line Leggi d'Italia "In Pratica Notaio" (<http://inpraticanotaio.leggiditalia.it>) - editore Wolters Kluwer - anno 2016
- Guida pratica "Atti traslativi -- Immobili da costruire - Ambito soggettivo di applicazione" nella banca dati on line Leggi d'Italia "In Pratica Notaio" (<http://inpraticanotaio.leggiditalia.it>) - Editore Wolters Kluwer - anno 2016.

#### Articoli:

- 1) La società semplice di gestione immobiliare.  
*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 5/2002*
- 2) Gli atti di disposizione volti a sottrarre i beni ai creditori.  
*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 7/2002*
- 3) Elusione dell'imposta di registro sui trasferimenti immobiliari.  
*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 10/2002*
- 4) Agevolazioni per piani particolareggiati e decadenza in caso di rivendica dell'area inedificata.  
*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 12/2002*
- 5) La trascrizione degli acquisti «mortis causa».  
*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.7/2003*
- 6) Legge finanziaria 2003 e imposte indirette.  
*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.4/2003*
- 7) Atti notarili e dichiarazioni dei redditi.  
*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.1/2004*
- 8) Vantaggi delle procedure di risoluzione alternativa delle controversie  
*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.9/2004*
- 9) La divisione immobiliare.  
*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.4/2004*
- 10) Le liberalità nella famiglia: interessi individuali e parità di trattamento.  
*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 5/2005*
- 11) Il regolamento di condominio 1  
*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 9/2005*
- 12) Il regolamento di condominio 2  
*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 11/2005*
- 13) La scissione immobiliare

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 4/2006*

14) La certificazione energetica nella contrattazione immobiliare.

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 1/2007*

15) L'applicazione del sistema del "prezzo-valore" alla permuta immobiliare

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 2/2008*

16) Conferimento immobiliare in società di capitali: principio di effettività e prelazione artistica

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili, N. 4/2008*

17) Il verbale di conciliazione ai sensi del D.Lgs. n.5 del 17 gennaio 2003: natura e struttura.

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 5/2008*

18) Vincoli ex art. 2645 ter: inquadramento civilistico ed aspetti fiscali.

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 6/2008*

19) Le assegnazioni di alloggi ai soci di cooperative edilizie.

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 7/2008*

20) La solidarietà nel pagamento dell'IVA nei trasferimenti immobiliari.

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 8/2008*

21) La (non) predeterminabilità della funzione pertinenziale ai fini delle agevolazioni «prima casa».

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 10/2008*

22) La surrogazione di crediti garantiti da ipoteca frazionata.

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 11/2008*

23) Piani particolareggiati e applicazione dell'imposta di registro con aliquota ridotta.

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 12/2008*

24) Il requisito della residenza familiare nelle agevolazioni prima casa.

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 6/2009*

25) Alienazione con "patto di redditività" di immobile locato.

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N. 8/2009*

26) La decadenza dalle agevolazioni per rivendita entro il quinquennio di area ineditata

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.10/2009*

27) Durata dell'efficacia della trascrizione della domanda giudiziale.

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.12/2009*

28) Le Sezioni Unite dichiarano definitivamente inammissibile il "rifiuto al coacquisto".

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.3/2010*

29) Gli elementi essenziali del contratto preliminare.

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.4/2010*

30) Tassazione di atti di compravendita, imponibili IVA, ad uso abitativo e di più pertinenze.

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.7/2010*

31) Alcune interpretazioni estensive sulle agevolazioni prima casa.

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.10/2010*

32) L'azione di riduzione nelle donazioni indirette

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.2/2011*

33) La procedura delle aste immobiliari

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.6/2011*

34) La fideiussione in frode all'art. 549 cod. civ.: un monito alle banche

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili N.9/2011*

35) L'art. 2545 quater c.c.: prime riflessioni

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili, N. 10/2012*

36) Rapporti tra la sostituzione fedecommissaria e l'attribuzione separata dell'usufrutto vitalizio e la nuda proprietà

*Rivista del Notariato, N. 2/2012*

37) Abitabilità dell'immobile e ruolo del Notaio

*Immobili e proprietà, Guida all'amministrazione e alla gestione degli immobili, N.3/2013*